

1 690 000 €

Contact agence

Sud Provence Immobilier

238, Chemin Des Ames du Purgatoire

06600 Antibes

04 93 34 73 77 / info@sudprovenceimmo.com

Achat villa

10 pièces

Surface : 244 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

6 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 1384 Antibes

RARE SUR LE SECTEUR ! VILLA INDIVIDUELLE , A quelques minutes du centre d'Antibes, quartier calme et résidentiel. Villa traditionnelle 10 pièces, 244 m<sup>2</sup> environ, en très bon état d'entretien, belles prestations, larges volumes. Magnifique terrain arboré de 1300 m<sup>2</sup> environ , piscine et dépendances avec cuisine d'été. La villa comprend un vaste séjour avec cheminée, une cuisine équipée semi-ouverte, 5 chambres, 1 bureau, 5 bains, 1 Salle d'eau. Au RDC, un Studio et un appartement 2 pièces indépendants complètent cette propriété de caractère. Larges terrasses. Abri voitures et parkings. CLASSE ÉNERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D - Prix : 1 690 000 E \* Honoraires inclus\*, à charge Acquéreurs : 4,1% TTC - Prix de vente hors honoraires : 1 622 400 E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3060 et 4140 E par an. date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation 2021. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www.georisques.gouv.com](http://www.georisques.gouv.com)

Frais et charges :

1 690 000 € honoraires d'agence 4,00% à la charge de l'acheteur inclus

