

1 590 000 €

Contact agence

Sud Provence Immobilier

238, Chemin Des Ames du Purgatoire

06600 Antibes

04 93 34 73 77 / info@sudprovenceimmo.com

Achat maison de caractère

10 pièces

Surface : 244 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1300 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Très bon état

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

6 toilettes

5 parkings

1 cave

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 1384 Antibes

ANTIBES, PROCHE CENTRE , RARE ! BELLE BASTIDE FAMILIALE, Quartier calme et résidentiel. Villa traditionnelle familiale et de caractère de 10 pièces 244 m² environ, très bon état, belles prestations, larges volumes, piscine et dépendances avec cuisine d'été , espace repas, four à pain, barbecue, sanitaires, très convivial. La villa principale comprend un vaste et lumineux séjour avec cheminée, vue dégagée, petite échappée mer. La cuisine est équipée , semi-ouverte, vous y trouverez 5 chambres, 1 bureau, 5 bains , 1 salle d'eau. Au rdc, un studio indépendant face à la piscine ; un appartement 2 pièces pouvant être séparé complètement cette propriété de caractère. Larges terrasses, "carport", buanderie, cave et nombreux stationnements. CE : D - CES : D . Prix 1 590 000 E *honoraires inclus* à la charge de l'Acquéreur : 4,9% - les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.fr - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3000 et 4100 E (2021).

Frais et charges :

1 590 000 € honoraires d'agence 4,72% à la charge de l'acheteur inclus

