

3 400 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat maison de caractère

8 pièces

Surface : 333 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 2300 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

5 salles de bains

6 toilettes

2 garages

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison de caractère 2576 Antibes

Située à Antibes, au cœur du quartier PIMEAU, cette charmante Villa de Caractère vous séduira par ses volumes généreux et sa vue imprenable sur la mer ! Avec une surface habitable de 333 m² répartis sur 3 niveaux, elle offre 5 spacieuses chambres en suites dont 2 de plain-pied, une cuisine indépendante aménagée, un vaste séjour/salle à manger de 70 m² avec cheminée en exposition plein Sud bénéficiant d'une belle luminosité et d'une superbe vue sur le jardin et la mer. Cette belle maison jouissant d'un environnement privilégié et résidentiel est édifiée sur un magnifique terrain clos de 2300 m² soigneusement aménagé et complanté avec une grande piscine pour profiter de vos belles journées ensoleillées et de vos joyeuses soirées de détente avec vos convives. Ses équipements incluent un chauffage électrique, un système d'eau chaude également électrique et un assainissement tout-à-l'égout. Parmi ses équipements : double vitrage, arrosage automatique, buanderie, portail automatique et une grande aire de stationnement, un double garage et un sous-sol de plus de 60m² à aménager selon vos passions (salle de sport, home-cinéma, salle de jeux...). Construite en 1980, cette demeure est à rafraîchir selon vos goûts et vos envies et représente un investissement idéal tant en résidence principale que secondaire. Offrez-vous un havre de paix empreint de caractère et d'authenticité au doux parfum de méditerranée ! Environnement : Le secteur de



distance des plages de sable fin et du centre-ville animé. Un lieu idéal pour ceux qui cherchent le confort dans un cadre serein et élégant !

Frais et charges :

www.annoncefrance.immo

3 400 000 € honoraires d'agence 4,41% à la charge de l'acheteur inclus