

519 000 €

Contact agence
IMMO CAB CEVENNES

12 rue Balore
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 205 m²

Surface terrain : 3700 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Assainissement conforme,
Climatisation, Volets roul elec, Double
vitrage, Portail électrique visio,
Dépendance, Puits

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 754 Anduze

Située dans une commune proche d'ALES - ANDUZE où les premières commodités s'offrent à vous, cette magnifique villa, bâtie en 2007, dégage une aura de perfection et de confort. Le terrain de 3700 m² est un véritable écrin de verdure, agrémenté d'une piscine pour offrir un espace de détente optimal. D'une superficie de 205 m², le logement révèle un espace de vie bien structuré : une cuisine ergonomique ouverte sur un séjour chaleureux, un salon accueillant, quatre chambres spacieuses et confortables, une salle de bains et une salle d'eau fonctionnelles, deux toilettes et un cellier pratique. De plus, la propriété comprend une chambre ou un bureau indépendant selon vos préférences ou vos besoins. Les amateurs de bricolage auront également à leur disposition un hangar de 100 m² indépendant. Ce bien vous conquiert davantage avec ses deux terrasses offrant une vue exceptionnelle sur les plaines cévenoles. La qualité des prestations apportées à cette demeure n'est pas en reste.

Frais et charges :

519 000 € honoraires d'agence inclus

