

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence Pierres du Gard

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes

30700 Uzès

06 40 18 97 91 / info@pierresdugard.com

### Achat maison contemporaine

7 pièces

Surface : 166 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1250 m<sup>2</sup>

Année construction : 2013

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Avec vue, Double vitrage, Portail automatique, Véranda, Chambre de plain-pied

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison contemporaine 919-25 Alès

Venez découvrir cette splendide maison de 166 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1250 m<sup>2</sup>. Cette maison se compose d'un grand vide sanitaire séparé en deux pièces, la première servant de cave et la seconde pouvant servir de rangement ou local technique. Au rez-de-chaussée, vous entrez dans une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée donnant sur une belle terrasse abritée. Deux chambres et une salle d'eau complètent le tout. À l'étage, trois chambres, une petite pouvant servir de chambre bébé ou de dressing pour la deuxième chambre. La dernière, une chambre parentale avec bain balneo et accès sur une grande terrasse. À l'extérieur, un abri voiture ainsi qu'un garage, vous permettront de garer vos voitures. En contrebas de la maison, le terrain de 600 m<sup>2</sup> (non constructible), vous permettra d'y installer un poulailler ou de créer un coin cosy. Pour plus de renseignement, contactez votre conseillère Angélique Bafail au 06 29 75 30 79

Frais et charges :

