

Prix sur demande

Contact agence

IMMO CAB CEVENNES

12 rue Balore

30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

Achat mas

8 pièces

Surface : 211 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 20000 m²

Année construction : 18IEME

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre d'hôte et Gîte,
Climatisation, Cheminée, Pierres, Double
vitrage, Fosse conforme, Dépendance

5 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

4 parkings

3 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



Mas 737 Alès

A proximité d'Alès, se trouve une superbe demeure datant du 18^{ème} siècle, implantée sur un terrain de 2 hectares agrémenté d'une piscine. Mariage réussi entre charme et authenticité, cet ensemble immobilier offre un espace habitable de 211 m², répartis de la manière suivante : une partie réservée à la vie privée, comprenant une cuisine indépendante entièrement aménagée, un salon-séjour doté d'une cheminée, une agréable véranda, deux chambres, deux salles d'eau et deux toilettes. L'extérieur est également aménagé pour le confort, avec une belle terrasse. La propriété comprend également un gîte, doté de sa propre cuisine équipée, d'un séjour-salon avec cheminée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'une toilette. Enfin, la propriété comprend aussi une clède. Depuis la maison, vous pourrez profiter d'une vue panoramique époustouflante sur les Cévennes environnantes. L'environnement est par ailleurs très calme, tout en restant à seulement 10 minutes des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Frais et charges :

