

Prix sur demande

Contact agence
IMMO CAB CEVENNES

12 rue Balore
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 580 m²

Année construction : 1984

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Volets roul elec, Climatisation,
Cheminée, Double vitrage, Dépendance

5 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 731 Alès

Idéalement située au sud d'Alès, cette splendide villa qui s'étend sur une surface de vie de 150m² se trouve sur une propriété fermée et aménagée de 580m². Son espace extérieur luxuriant est agrémenté d'une piscine bien proportionnée de dimensions 8x4, complétée par un espace de plage et un coin barbecue pour des moments de détente inoubliables. Le rez-de-chaussée de la maison est aménagement parfaitement avec une cuisine indépendante parfaitement équipée ainsi qu'un spacieux séjour-salon, chaleureusement rendu par une cheminée et s'étendant sur une surface de 58m². De plus, cette strate de la maison est conçue avec un espace bureau ainsi qu'une buanderie et une toilette. À l'étage supérieur, on retrouve quatre chambres spacieuses, une salle d'eau, une toilette supplémentaire ainsi qu'une mezzanine. L'ensemble est complété par un garage et un atelier. La villa, outre son charme et ses atouts, jouit d'une proximité avantageuse aux commodités.

Frais et charges :

