730 000 €

Contact agence
IMMOCAB CEVENNES
12 rue Balore
30100 Alès
04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

Achat villa
8 pièces
Surface : 220 m²

Surface séjour : 100 m²
Surface terrain : 3700 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, volets roul elec, Climatisation, Portail elec, Visiophone, Double vitrage, Dépendance

5 chambres
3 salles de douche
3 toilettes
2 garages
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
08/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 733 Alès

ALES. Propriété édifiée sur une parcelle de terrain de 3700m². Habitation principale: Hall, Cuisine équipée indépendante avec cellier, Salon-Séjour (100m²) ouvrant sur 1 Terrasse offrant une vue sur la campagne environnante, 1 Bureau, 2 Chambres, 1 Suite parentale avec salle d'eau et dressing, 1 Salle d'eau, 2 Toilettes. 1 Buanderie. 1 Appartement de 50m2 indépendant (possibilité gîte), Cuisine équipée ouverte sur Séjour, 1 Chambre, 1 Salle d'eau, 1 Toilette. Piscine traditionnelle avec Terrasse couverte. Garage 80m². Possibilité de réaliser nouvelles constructions (CU) sur une parcelle de 1325 m2 borné. Propriété à 5 minutes du centre-ville.
Frais et charges :
730 000 € honoraires d'agence inclus