

395 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 185 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 345 m²

Année construction : 2018

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 3340 Alénia

ALENYA : dans un secteur résidentiel pavillonnaire, villa 3 faces contemporaine de 2015 élevée d'un étage d'une superficie de plus de 180 m² comprenant un hall d'entrée avec rangement et coin bureau qui dessert une cuisine indépendante de 20 m², un salon-séjour de près de 40m², une suite parentale de 20 m² avec salle d'eau et placard aménagé, un cellier, des toilettes. À l'étage, le dégagement dessert 4 chambres d'une superficie de 10 - 11 et 13 m² dont une avec terrasse privative de 17m² avec une vue sur le Canigou, et une confortable salle d'eau. La maison dispose de nombreux rangements aménagés. Mitoyenne par un côté, elle comprend une terrasse carrelée et dispose d'un terrain clos et arboré d'environ 350 m² à proximité d'abords piétonniers. Belles prestations : conforme à la RT 2012 - DPE A : menuiseries alu, VRE commandé, climatisation gainable, forage, carrelage 60X60, spots, cuisine équipée avec un îlot, vasque avec miroir et rangements, douche à l'italienne, WC suspendu, placards aménagés, terrasse carrelée, cabanon.

Frais et charges :

395 000 € honoraires d'agence 3,04% à la charge de l'acheteur inclus

