

Prix sur demande

Contact agence

LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 165 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 922 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine couverte, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

12/10/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Maison 3406 Alénya

Profitez de la visite virtuelle 360° disponible pour découvrir cette villa d'exception avec sa piscine intérieure et ses 2 appartements indépendants. Idéalement située, dans un quartier résidentiel paisible et à proximité des grands axes, cette villa atypique et unique combine parfaitement tranquillité et accessibilité. En quelques minutes seulement, rejoignez Perpignan, Saint-Cyprien et les plages ensoleillées de la côte vermeille. L'habitation principale d'une superficie de 165 m² édifiée de plain-pied offre un vaste salon-séjour agrémenté d'une cuisine contemporaine entièrement équipée de près de 70 m² à la luminosité unique, ouvert sur le jardin d'hiver équipée d'une piscine intérieure, trois chambres dont une suite parentale de 33 m² avec dressing et salle d'eau, une salle de bains spacieuse agrémentée d'une baignoire d'angle, une buanderie, une cave et un garage de 40 m² environ. Un espace bien-être unique abritée sous une élégante verrière au style Art déco, la piscine, le coin repas, le barbecue attenant composent un espace ludique de près de 100 m². Accessible depuis chaque pièce de la maison, il lui confère un rôle majeur et demeure un atout inestimable. Deux appartements indépendants (126 m²) En plus de l'habitation principale, la propriété se compose de deux appartements indépendants au premier étage : un appartement de type 2 d'environ 58 m² (S.U.), et un appartement de type 3 d'environ 68,2 m² (S.U.) offrant de multiples possibilités et un éventuel



Frais et charges .