

**Prix sur demande**

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

**Achat maison**

7 pièces

Surface : 156 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Eau chaude : Individuel

5 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



**Maison 1244 Alençon**

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette jolie maison de ville de 156.82 m<sup>2</sup> située dans le secteur d'Alençon. Cette maison se compose d'un rez-de-chaussée comprenant un séjour de 39.28 m<sup>2</sup>, une cuisine de 9.90 m<sup>2</sup>, un palier de 3.64 m<sup>2</sup> et une buanderie de 3.76 m<sup>2</sup>. Au premier étage : un palier de 3.64 m<sup>2</sup>, une buanderie de 3.76 m<sup>2</sup>, un palier de 2.90 m<sup>2</sup>, une salle de bains de 9.19 m<sup>2</sup>, un wc, une chambre de 22.56 m<sup>2</sup>. Au deuxième : un palier de 4.29 m<sup>2</sup>, quatre chambres : de 18.95 m<sup>2</sup>, de 15.16 m<sup>2</sup>, de 12.95 m<sup>2</sup> et une dernière de 12.43 m<sup>2</sup>. Chauffage : Gaz de ville Foncier:1800€ par an Fenêtres PVC double vitrage. RÉFÉRENCE : 1045V509M Pour une visite contactez votre conseiller Yann LE CARVENNEC au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par email: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

