

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

9 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1658

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Très calme proche parc des promenades et centre ville d'Alençon, Terrain arboré, Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL

5 chambres

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 1412 Alençon

Yann LE CARVENNEC de l'Agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette belle demeure de charme et atypique sur un terrain fleuri de 1500 m² proche du parc des promenades et du centre-ville d'Alençon. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un bureau, une buanderie, une chaufferie, un wc, un studio indépendant de 39.9m² loué et une chambre. Le premier étage se compose d'une salle à manger de 18 m², une cuisine aménagée et équipée de 14 m² entourée de verrière, un grand salon, deux chambres, une salle de bains, un WC. Le deuxième étage dessert une mezzanine, une grande pièce sous comble ainsi qu'un grenier qui peut être aménagé. Du calme et du confort, vous êtes à la campagne, mais en ville. FONCIER : environ 2 300 € en 2024 RÉFÉRENCE : 1045V254M Pour une visite contactez votre conseiller Yann LE CARVENNEC au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par email: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

