

1 560 000 €

**Contact agence**

**Agence de la basilique**

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

**Achat maison contemporaine**

**6 pièces**

**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chauffage au sol réversible, 3 Piscines,  
Cheminée XXL, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison contemporaine 367 Aix-en-Provence**

AGENCE DE LA BASILIQUE SPÉCIALISTE POUR VOS BIENS D'EXCEPTION. VILLA MODERNE de 2016 A 25 MINUTES D'Aix-en-Provence Joutant la forêt Domaniale de Saint-Maximin, Cette jolie villa de prestige se situe sur le secteur le plus prisé de la commune, car elle bénéficie d'un cadre campagne sans être isolée, en étant à moins 5 minutes des commodités et de l'entrée d'autoroute. D'environ 300 m<sup>2</sup> habitables, vous serez charmé par ses volumes et ses prestations : Elle dispose d'une entrée aménagée d'un piano, donnant sur une belle piscine intérieure, vous pourrez profiter également d'une spacieuse salle cinéma, un immense séjour de presque 100 m<sup>2</sup> avec sa cuisine entièrement équipée vous permettra d'être à l'aise pour vos réceptions, une buanderie et local technique ainsi qu'une suite parentale avec dressing, wc et salle de bains (douche et baignoire). À l'étage, 3 grandes chambres ayant accès à une terrasse commune de type solarium et une salle de bains avec douche, baignoire et wc. De larges baies vitrées donnent accès aux terrasses et au jardin paysagé de 4 000 m<sup>2</sup>, ce qui apportent à ces pièces un prolongement naturel et permettent un mode de vie intérieur/extérieur tant convoité dans la région grâce à la pergola bio climatique. La sensation de bien-être est immédiate. Pour finir, vous découvrirez la piscine à débordement de 150 m<sup>2</sup> et un jacuzzi .... Belles prestations : domotique, enceintes

