

2 050 000 €

Contact agence

Agence de la basilique

10 Avenue Albert 1er
83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume
04 94 77 77 63 /
agencedelabasilique@gmail.com

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 410 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 6000 m²

Année construction : 2016

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chauffage au sol réversible, 3 Piscines,
Cheminée XXL, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison contemporaine 367 Aix-en-Provence

AGENCE DE LA BASILIQUE SPÉCIALISTE POUR VOS BIENS D'EXCEPTION.
DEUX VILLAS INDEPENDANTES : 300 M2 ET 110 M2 SUR 6000 M2 DE
PARCELLE VILLAS MODERNES de 2016 A 25 MINUTES D'Aix-en-Provence
Joutant la forêt Domaniale de Saint-Maximin, Ces jolies villas de prestige se
situent sur le secteur le plus prisé de la commune, car elles bénéficient d'un cadre
campagne sans être isolées, en étant à moins 5 minutes des commodités et de
l'entrée d'autoroute. La première villa : D'environ 300 m² habitables, Elle dispose
d'un petit salon avec piscine intérieure, une spacieuse salle cinéma, un immense
séjour de presque 100 m² avec sa cuisine entièrement équipée, une buanderie et
local technique ainsi qu'une suite parentale avec dressing, wc et salle de bains
(douche et baignoire). À l'étage, 3 grandes chambres ayant accès à une terrasse
commune de type solarium et une salle de bains avec douche, baignoire et wc.
Pour finir, vous découvrirez la piscine à débordement de 150 m2 et un jacuzzi
La deuxième villa TYPE CALIFORNIENNE: D'environ 110 m2 habitables, elle
dispose d'une cuisine US ouverte sur salon/séjour, deux chambres en RDC, une
salle de bains avec douche et baignoire et un wc. A l'étage: Une suite parentale
avec salle d'eau et wc. + une grande terrasse tropézienne. Belles prestations :
domotique, enceintes intégrées, plancher chauffant et rafraichissant, adoucisseur
d'eau, piscine intérieure chauffée, FORAGE et eau de ville, faces continues
conformes,.....

Frais et charges :

2 050 000 € honoraires d'agence inclus

