1 900 000 €

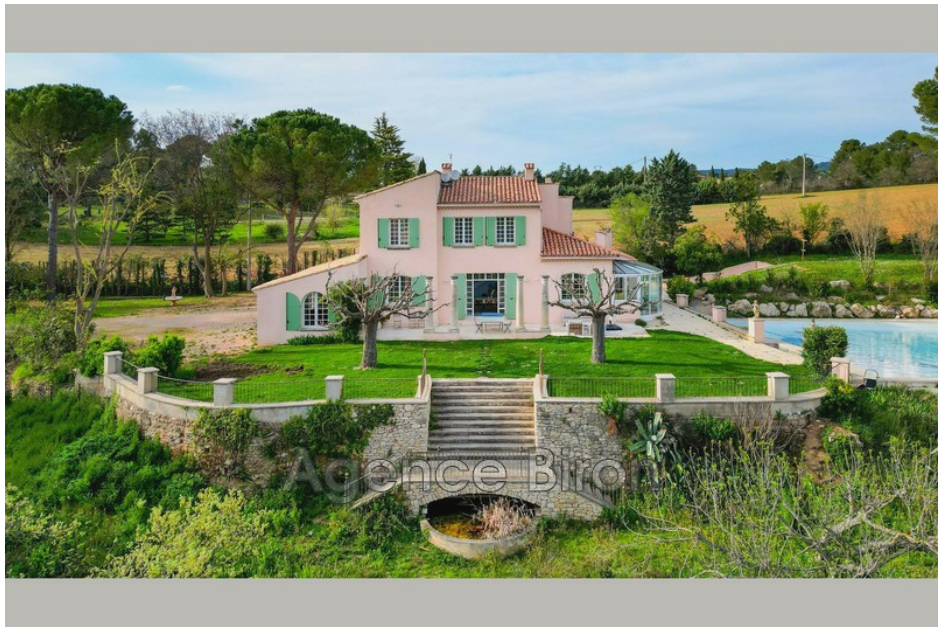
Contact agence
Agence Biron
5, Rue espariat
13100 Aix en Provence
04 42 93 45 62 / agence.biron1@gmail.com

Achat propriété
8 pièces
Surface : 265 m²

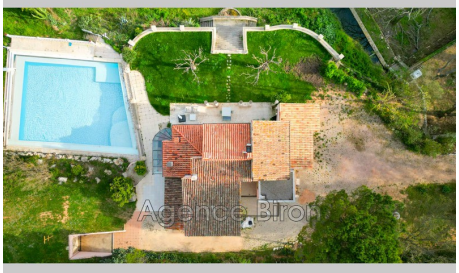
Surface terrain : 27000 m²
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Fuel
État intérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres
2 salles de bains
2 salles de douche
1 garage
1 cave



Propriété Aix-en-Provence

Charme et prestige à 3 km du centre-ville – Propriété d'exception À seulement 3 km du centre-ville, dans un secteur très recherché, cette superbe propriété de caractère vous séduira par son cadre unique. Édifiée au cœur d'un parc paysager de 2,7 hectares, elle bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, avec une source naturelle, plusieurs bassins décoratifs et une atmosphère bucolique rare à proximité immédiate de la ville. Offrant 265 m² habitables, cette maison de 8 pièces allie le charme de l'ancien au confort moderne. Elle comprend notamment un vaste espace de vie avec double séjour, salle à manger indépendante, cuisine spacieuse. Elle dispose également de 5 chambres sur 3 niveaux distincts et de nombreuses pièces de service et rangements multiples. À l'extérieur, une piscine à débordement surplombe la vallée, offrant une vue panoramique exceptionnelle, idéale pour des moments de détente en toute sérénité. Un bien rare, dans un environnement remarquable, calme avec un potentiel exceptionnel
Frais et charges :
1 900 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C