

895 000 €

Contact agence

Premium Immobilier Provence

35 av de la grande Begude

13770 Venelles

+33 (0)4 42 50 05 63 / contact@premium-villas-provence.com

Achat villa

8 pièces

Surface : 208 m²

Surface terrain : 1456 m²

Vue : Jardin

État intérieur : A rénover

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied

5 chambres

2 terrasses

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

Villa 489 Aix-en-Provence

Maison à vendre Aix en Provence nord, 3km du centre ville. Premium Immobilier vous propose à la vente cette charmante maison 8 pièces de 208 m² de surface utile, au calme, sur un beau terrain arboré (chênes centenaires) de 1456m². La maison est composée de 2 parties communicantes : 1ere partie : RDC : petit salon avec cheminée, séjour salle à manger, cuisine séparée avec verrière, 1 chambre, salle de douche avec wc. A l'étage : 2 chambres et 1 salle de douche et wc. 2ème partie : RDC : un séjour avec mezzanine, un coin cuisine, 1 salle de bain, wc séparé, buanderie, cave. A l'étage : 2 chambres dont une avec terrasse. Dans le jardin vous trouverez un bassin ainsi qu'une dépendance de 30m² pouvant être aménagé en pool house ou studio indépendant. La maison a une petite mitoyenneté à l'arrière par une buanderie uniquement. Beaucoup de potentiel pour cette propriété de charme après quelques aménagements et travaux de rafraichissements. Commerces et bus à proximité Secteur très recherché, calme et proche du centre ville d'Aix en Provence. A visiter sans tarder! Magnifique villa à saisir à Aix-en-Provence, une opportunité unique à ne pas manquer. Offrant une généreuse surface de 208 m² répartis sur 2 niveaux, cette demeure se distingue par son immense potentiel. Comportant 5 chambres spacieuses, cette résidence est idéale pour les familles nombreuses en quête d'espaces confortables. Dotée de 2 terrasses idéales pour profiter des jours



Le marché immobilier y est très dynamique grâce à son patrimoine historique remarquable, son climat méditerranéen, et sa proximité avec Marseille et la côte d'Azur. De plus, l'immobilier à Aix-en-Provence est diversifié, allant des maisons traditionnelles de caractère aux modernes villas de luxe, offrant ainsi un choix varié pour tous les budgets. Aix est également réputée pour la qualité de sa vie, son offre culturelle riche, ses établissements scolaires de renom, et ses diverses

infrastructures sportives et de loisirs. Acheter une maison à Aix 13090, c'est investir dans une ville au cadre de vie exceptionnel.

Frais et charges :

895 000 € honoraires d'agence inclus