

2 190 000 €

Contact agence  
Provence Prestige Immobilier

1, rue Frédéric Mistral  
13100 Aix en Provence  
06 11 40 11 19 / info@provence-prestige-  
immobilier.com

Achat villa  
9 pièces  
Surface : 350 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1900 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1995  
Exposition : Plein sud  
Vue : Dégagée  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : A rafraichir  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre  
de plain-pied, Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

5 chambres  
5 salles de bains  
2 garages



### Villa 1211 Aix-en-Provence

BELLE VILLA PROVENCALE A 10 MN DU CENTRE VILLE Dans un quartier résidentiel très recherché, au coeur d'un magnifique environnement de pinède, cette villa d'environ 360 m<sup>2</sup> est édifiée sur un parc paysagé clos de murs d'environ 2000 m<sup>2</sup>. La construction de grande qualité offre un vaste espace habitable de plain-pied comprenant: une réception lumineuse avec cheminée, une cuisine dinatoire ouverte sur une terrasse ombragée, buanderie, une suite parentale, 2 chambres avec bain, un patio/verrière et un appartement indépendant de 3 pièces. Au rez de jardin: bureau, SPA et salle de sport. Un grand garage de 60 m<sup>2</sup> complète le bâti, ainsi qu'une piscine 10X5 m avec cascade et un charmant pool-house. Bus à proximité, grands volumes, orientée plein Sud, beaucoup de clarté. Chemins de randonnée au départ de la propriété, non isolé, rafraichissement à prévoir. TRES CALME - POSSIBILITE D'AGRANDISSEMENT - POUR AMOUREUX DE LA NATURE Contact: Florence RICHARD + 33 (0) 6 11 40 11 19

Frais et charges :

2 190 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

