

2 190 000 €

Contact agence
Provence Prestige Immobilier

1, rue Frédéric Mistral
13100 Aix en Provence
06 11 40 11 19 / info@provence-prestige-
immobilier.com

Achat villa
9 pièces
Surface : 350 m²

Surface terrain : 1900 m²
Année construction : 1995
Exposition : Plein sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre
de plain-pied, Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

5 chambres
5 salles de bains
2 garages



Villa 1211 Aix-en-Provence

BELLE VILLA PROVENCALE A 10 MN DU CENTRE VILLE Dans un quartier résidentiel très recherché, au coeur d'un magnifique environnement de pinède, cette villa d'environ 360 m² est édifiée sur un parc paysagé clos de murs d'environ 2000 m². La construction de grande qualité offre un vaste espace habitable de plain-pied comprenant: une réception lumineuse avec cheminée, une cuisine dinatoire ouverte sur une terrasse ombragée, buanderie, une suite parentale, 2 chambres avec bain, un patio/verrière et un appartement indépendant de 3 pièces. Au rez de jardin: bureau, SPA et salle de sport. Un grand garage de 60 m² complète le bâti, ainsi qu'une piscine 10X5 m avec cascade et un charmant pool-house. Bus à proximité, grands volumes, orientée plein Sud, beaucoup de clarté. Chemins de randonnée au départ de la propriété, non isolé, rafraichissement à prévoir. TRES CALME - POSSIBILITE D'AGRANDISSEMENT - POUR AMOUREUX DE LA NATURE Contact: Florence RICHARD + 33 (0) 6 11 40 11 19

Frais et charges :

2 190 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

