

## Prix sur demande

### Contact agence

#### ANTONY VESQUE IMMOBILIER

3 rue Alexis Lemoine

50230 Agon Coutainville

02 33 17 50 00 / antonyvesque@gmail.com

### Achat maison

7 pièces

Surface : 151 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1328 m<sup>2</sup>

Année construction : 1996

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 824 Agon-Coutainville

Antony Vesque Immobilier vous propose cette maison confortable, avec de beaux volumes, sur les hauteurs d'AGON-COUTAINVILLE, dans un secteur calme, habitable immédiatement. Le hall d'entrée vous invite à découvrir les espaces de vie, lumineux en toute saison, avec une cuisine aménagée et équipée, un séjour, un salon, avec une cheminée à bois, espaces bénéficiant de larges baies vitrées. Quatre chambres, dont une en rez-de-chaussée, une grande salle de bains avec baignoire et douche italienne, deux toilettes, un dressing, et une arrière-cuisine buanderie. Une autre pièce, utilisée comme atelier, permettrait de disposer facilement d'une suite parentale. La maison est accessible aux PMR, personnes à mobilité réduite, et dispose d'un ascenseur. Grand garage attenant, avec porte automatique, belle terrasse, dont une partie couverte, chaudière récente, double vitrage, tout-à-l'égout. Prix : 472.500 Euros, honoraires charge vendeurs Réf : 824 DPE : C Dossier complet sur demande auprès de Arnaud Méar. Risques auxquels est exposé ce bien sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

