

997 500 €

Contact agence

ANTONY VESQUE IMMOBILIER

3 rue Alexis Lemoine

50230 Agon Coutainville

02 33 17 50 00 / antonyvesque@gmail.com

Achat maison contemporaine

10 pièces

Surface : 320 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1650 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Calmé absolu, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

5 chambres

50 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 797 Agon-Coutainville

À 600 mètres de la plage et proche des commerces, dans un cadre calme, découvrez cette élégante villa d'architecte de 320 m², construite en 2007, offrant une vie de plain-pied et des prestations haut de gamme. Au rez-de-chaussée, une grande entrée dessert un spacieux séjour/salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une arrière-cuisine, une buanderie, cinq chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, deux salles d'eau supplémentaires, une salle de sport, un dégagement et des WC. À l'étage, une mezzanine de 35 m² avec 4 mètres de plafond, intégrant une partie « en trampoline » donnant sur le séjour et un accès à un toit-terrasse. Un espace indépendant en duplex de 46 m², offre deux pièces à usage d'appartement d'appoint ou de bureau. Le terrain d'environ 1600 m² comprend une grande terrasse exposée sud, une piscine chauffée (6m x 3m), une pergola, une cour bitumée avec portail électrique. Cette villa se distingue par ses équipements modernes : domotique, fenêtres aluminium avec volets électriques, toiture aluminium, Velux électriques avec rideaux, escalier à limon central. Un cadre idéal alliant confort, élégance et proximité de la mer !

Frais et charges :

997 500 € honoraires d'agence inclus

