

## Prix sur demande

## Contact agence Immobilière de l'Olivier

49 place de la bouquerie 84400 Apt

04 90 74 41 39 / yourluberon@gmail.com

Achat villa 4 pièces

Surface: 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m² Surface terrain : 1900 m² Année construction : 1970 Exposition : Sud nord Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

## Prestations:

Villa, Garage, Cheminée, Vue Luberon & Monts Vaucluse, Véranda, Jardin clos & arboré. Portail entrée

- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 toilette
- 1 garage

Classe énergie (dpe): F

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\mathsf{C}}$ 

Document non contractuel 20/11/2025 - Prix T.T.C



## Villa 202413 Villars

Maison 98 m², 4 pièces - Villars Luberon Nord L'Immobilière de l'Olivier vous laisse découvrir cette maison des années 70, située sur un terrain arboré de 1900m² et bénéficiant d'une vue imprenable sur le Luberon et les Monts Vaucluse. Avec une surface habitable de 98 m², cette propriété de 4 pièces propose un salon avec cheminée, deux chambres, une cuisine, une véranda lumineuse et accueillante. Les annexes comprennent un garage de 34 m² aménageable (avec arrivée d'eau et fenêtre) ainsi qu'une chaufferie. L'environnement paisible et la proximité du village en font un lieu de vie idéal. À visiter sans tarder ! Maison de village maison avec vue

Frais et charges :





