

290 000 €

Contact agence

Castelimm

10 place de la Liberté

82100 Castelsarrasin

05 63 32 73 21 / contact@castelimmobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 148 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 12088 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 5429 Saint-Nicolas-de-la-Grave

Maison de village avec piscine à Saint Nicolas de la Grave. La maison de 150m² se compose au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur une chambre avec bureau de 23.5m², une buanderie de 12.5m² et un grand salon/salle à manger avec cuisine ouverte et équipée de 51m². La partie nuit dispose d'un couloir desservant deux chambres lumineuses de 16 et 10m², une salle de bains avec douche et doubles vasques de 7.5m² et d'un WC séparé. Au premier étage, une mezzanine de 13m² donnant sur 5 greniers aménageables d'une superficie d'environ 125m². Chauffage au sol et clim réversibles dans 3 pièces. La parcelle de 8 000 m² est arborée avec une piscine 10/5 chauffée, une grande terrasse dont une partie couverte, un garage de 50m² avec portail électrique, un atelier et un puits. Une seconde parcelle indépendante possède un enclos pour les chevaux avec un abri et un box. Idéal pour une famille adepte de grand espace.

Frais et charges :

290 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C

