

299 000 €

**Contact agence**

**CIM Occitanie - Montauban**

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr)

**Achat ferme**

**4 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 11141 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Buanderie



### Ferme 10061 Saint-Nauphary

À vendre 10 061 - Sur la commune de Saint - Nauphary une ferme comprenant une maison d'habitation et plusieurs bâtiments à rénover sur un terrain de 11 000 m<sup>2</sup> (1 hectare). On y trouve une maison d'habitation de 180 m<sup>2</sup> comprenant 8 pièces et 2 terrasses couvertes de 27 et 56 m<sup>2</sup>, une dépendance de 60 m<sup>2</sup> avec un pigeonnier, et 3 granges de 70 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup> et 120 m<sup>2</sup>. De nombreux travaux de réhabilitation sont à prévoir, la structure des bâtiments ainsi que la toiture est bonne. La maison est équipée d'un chauffage central fuel. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail [c.hamon82000@gmail.com](mailto:c.hamon82000@gmail.com). Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 299 000€ à la charge du vendeur.

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C

