

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence BBii**

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 114 m²**

**Surface terrain : 58 m²**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, 2 terrasses,  
Abris de jardin

1 terrasse

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



**Maison 8903 Nice**

Nous vendons sur le secteur madeleine. Aux portes des commodités et de l'aéroport... Cette maison traditionnelle mitoyenne d'environ 114 m² Elle est construite sur trois niveaux composés ainsi : Le rez-de-chaussée dessert un appartement indépendant. avec sa terrasse au calme À l'étage, 2 appartements 2 pièces ont été conçus et actuellement loué 1400€ l'ensemble. Leur entrée est indépendante du rez-de-chaussée avec une terrasse en bas dans le jardin S'ensuit une grande cave équipée avec chauffage et des chambres y ont été conçus, la hauteur sous plafond est limitée. Cette partie à aussi un extérieur. . Exposition principale EST OUEST Classe énergie-C en 2023 GES - C en 2023 Jordan GALY au : 06.99.29.98.54 www.bbii.fr Agent commercial inscrit au RSAC Nice SIRET : 829 481 702 00042 Votre agent BBii Frais et charges :

