

474 991 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 114 m²

Surface terrain : 58 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, 2 terrasses,
Abris de jardin

1 terrasse

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 890301 Nice

L'agence BBii vous propose sur le secteur madeleine. Aux portes des commodités et de l'aéroport... Cette maison traditionnelle mitoyenne d'environ 114 m² Elle est construite sur trois niveaux composés ainsi : Le rez-de-chaussée dessert un appartement indépendant. avec sa terrasse au calme À l'étage, 2 appartements 2 pièces ont été conçus et actuellement loué 1400€ l'ensemble. Leur entrée est indépendante du rez-de-chaussée avec une terrasse en bas dans le jardin S'ensuit une grande cave équipée avec chauffage et des chambres y ont été conçus, la hauteur sous plafond est limitée. Cette partie à aussi un extérieur. . Exposition principale EST OUEST Classe énergie-C en 2023 GES - C en 2023 Ce bien vous est proposé au prix de 474 991 €HAI. Plus de photos sur bbii.fr Jordan GALY au : 06.99.29.98.54 www.bbii.fr Agent commercial inscrit au RSAC Nice SIRET : 829 481 702 00042 Votre agent BBii Frais et charges : 474 991 € honoraires d'agence inclus

