

460 000 €

Contact agence

L'Immobilier du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Portail automatique

1 terrasse

1 salle de bain

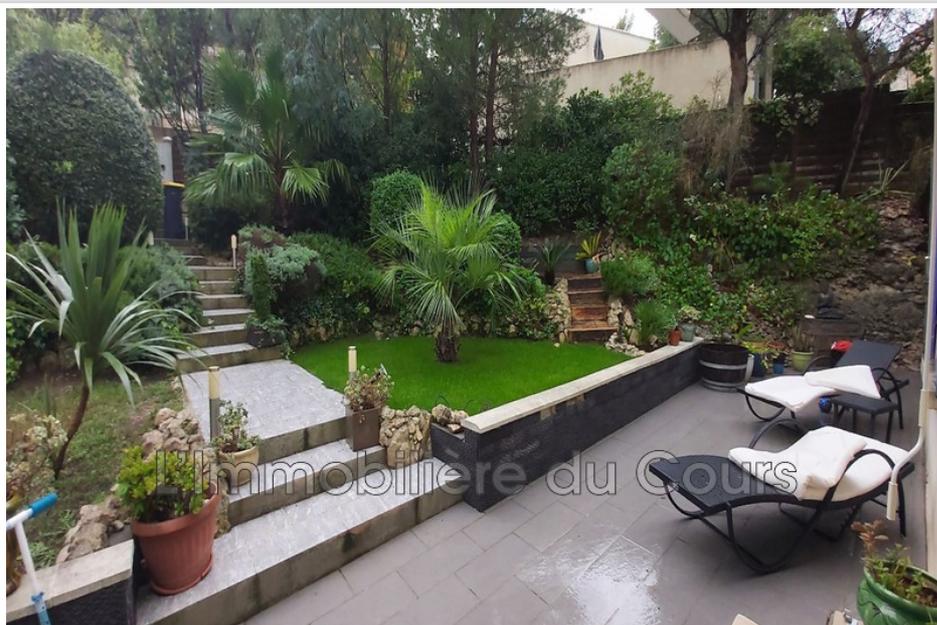
1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Villa 2619 Martigues

EN EXCLUSIVITE !!! Très belle villa T4 105 m<sup>2</sup> sur le quartier prisé de Martigues Jonquières (Pati). Elle offre un joli jardin paysagé, un garage, une très belle terrasse. À l'intérieur, vous trouverez un beau séjour, une cuisine ultra-moderne avec sa verrière et son îlot central, 2 belles chambres, salle d'eau, WC-A l'étage : une suite parentale avec une baignoire au centre de la pièce. Un bien atypique à visiter sans tarder.. Vendu loué au loyer de 1676€ HC, fin de bail au 07/03/2028

Frais et charges :

460 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

