

48 900 €

Contact agence

Jerome Fouret Immobilier

30 Avenue Charles de Gaulle

19300 Egletons

05.55.20.10.20 / contact@jeromefouret.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

1 garage



### Maison 1846 Laguenne

Maison de ville en pierres sur 3 niveaux, avec potentiel 150 m<sup>2</sup> habitable à rénover pour lui donner une seconde vie ! Idéal pour premier investissement maison de ville ou à but locatif, car possibilité de réaliser 3 studios pour étudiants ! Avec un jardin non attenant, mais qui peut donner la possibilité de s'évader dans son jardin en pensant être ailleurs que chez soi ! Garage avec cave au rdc. 1er étage : 1 cuisine, 2 pièces et un WC séparé (44m<sup>2</sup>). 2ème étage : 1 cuisine, 1 pièce et une pièce séparée par mur porteur (50m<sup>2</sup>). Combles : aménageables avec 2 pièces séparées pour le moment et fenêtres (56 m<sup>2</sup>). Cette maison a beaucoup de potentiel pour une maison de ville à petit prix pour pouvoir réaliser les travaux qui la rendront unique ! N'hésitez pas, contactez-moi pour la visiter ! Prix hors honoraire : 45 000 Euros  
Frais et charges :  
48 900 € honoraires d'agence 7,98% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C

