360 000 €

Contact agence
TOURVES IMMOBILIER
Quartier Le Laou Route de Saint Maximin
83170 Tourves
06 85 58 83 09 / pierrejabiol.immo@gmail.com

Achat maison
4 pièces
Surface : 106 m²

Surface séjour : 24 m²
Surface terrain : 20000 m²
Année construction : 1970
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rafraichir

Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

1 salle de bain
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 2245 La Roquebrussanne

L'agence Tourv'immo vous propose cette maison à fort potentiel, construite en 1970, au calme et en pleine nature sur la commune de La Roquebrussanne, en Provence verte. Implantée sur une parcelle, en zone naturelle, de plus de 2 Hectares, cette bâtisse de plus de 106 m² total et environ 83 m² Carrez est agencée de la manière suivante : - Au sous-sol, un garage de 19 m² ainsi qu'un grand vide sanitaire et une cave. - Au Rez-de-Chaussée, un séjour de près de 24 m², une cuisine indépendante, trois chambres de 10 et 9 m², une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant. - Au 1er, des combles aménageables avec plancher béton et lavabo, accessible par une échelle extérieure. La maison est raccordée à l'eau de ville ainsi qu'à une fosse septique fonctionnelle, mais plus aux normes actuelles, les fenêtres sont en simple vitrage. Une reprise de l'étanchéité de la toiture a été réalisée en 2013. Contactez-nous, nous vous dirons tout !!
Frais et charges :
360 000 € honoraires d'agence inclus