

Prix sur demande

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaudé

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 169 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 1800 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

buanderie, Piscine, Portail automatique,
Calme, Terrasse profonde



Maison 1996 La Gaudé

La Gaudé – Proche commodité et axes principaux Maison individuelle d'inspiration provençale proposant une surface habitable d'environ 169 m², organisée en deux logements distincts, offrant une réelle souplesse d'utilisation selon les projets : habitation familiale, occupation partagée ou investissement. Le niveau inférieur accueille un espace nuit composé de deux chambres, complété par une salle de bains, des toilettes séparées et une buanderie, l'ensemble desservi par un dégagement central. À l'étage, les pièces de vie se déploient autour d'un séjour spacieux et lumineux, prolongé par une grande terrasse exposée sud. Ce niveau comprend également une cuisine indépendante, une chambre confortable ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Implantée sur une parcelle plane de 1 800 m², la propriété bénéficie d'un accès pratique et permet le stationnement de plusieurs véhicules. Les extérieurs sont agrémentés d'une piscine avec pool house, offrant un espace convivial aux beaux jours. Ce bien s'adresse à des acquéreurs à la recherche d'un projet à personnaliser, avec des volumes intéressants et un fort potentiel d'évolution.

Frais et charges :

Document non contractuel

21/01/2026 - Prix T.T.C

