

645 000 €

Contact agence

Agence Belle Vue

Avenue Les Floriales

13620 Carry-Le-Rouet

04 42 43 90 45 / contact@immobellevue.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1196 m<sup>2</sup>

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Villa 787 La Couronne

EXCLUSIVITÉ. Beaucoup de charme pour cette villa avec piscine sans vis-à-vis nichée dans la verdure, baignée de soleil avec vue dégagée sur le village. Salon cheminée, séjour, cuisine indépendante le tout donnant sur terrasse, jardin et piscine. Deux chambres de p.pied, salle de bain, buanderie cellier. À l'étage une suite parentale avec terrasse, mezzanine pouvant faire office de bureau. Cuisine d'été, possibilité de garer plusieurs voitures dans le jardin. Abri voiture au bas du terrain qui possède deux accès pouvant être aménagés. À VISITER ABSOLUMENT !

Frais et charges :

645 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C

