

## Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface terrain : 3010 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Potager, 2 terrasses, Calme

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison 8938 La Clayette

À vendre – Maison chaleureuse en bardage bois avec vue panoramique – Gibles

Surface habitable : 100 m² | Terrain : 3 000 m² Située sur la paisible commune de

Gibles, au cœur d'un environnement naturel et préservé, cette maison en bardage bois de 100 m², élevée sur sous-sol, offre un cadre de vie calme et ressourçant, à

l'écart de l'agitation. Composition de la maison : ° Sous-sol complet comprenant

un atelier et une pièce annexe, idéal pour les besoins de rangement ou les

activités manuelles. ° Rez-de-chaussée : Une pièce de vie spacieuse et

lumineuse avec cuisine ouverte. Un WC séparé. Une salle d'eau rénovée

récemment, équipée d'une douche à l'italienne. Accès direct à une terrasse avec

une vue imprenable sur la campagne environnante. ° À l'étage : Deux chambres

confortables. Un second WC. Une mezzanine pouvant faire office de bureau ou

d'espace détente. Possibilité d'aménager une troisième chambre, type suite

parentale. Équipements et confort : ° Chauffage assuré par poêle à bois, poêle à

granulés et radiateurs électriques. ° Fosse septique aux normes. ° Menuiseries en

double vitrage, volets bois, VMC. ° Tableau électrique conforme. ° Bardage bois

entretenu il y a un an. Atouts supplémentaires : ° Terrain arboré de 3 000 m² avec

arbres fruitiers. ° Environnement calme, sans vis-à-vis. ° Maison saine,

chaleureuse, prête à accueillir votre projet de vie. Prix de vente : 150 000

€ (Honoraires à la charge du vendeur) Prenez rendez-vous facilement Notre

