annonce FRANCE .immo

Prix sur demande

Contact agence
Agence BBii
30 rue Mgr A.Daumas
06300 Nice
04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison
4 pièces
Surface : 100 m²

Surface terrain : 3010 m²
Année construction : 2005
Exposition : Sud est
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Potager, 2 terrasses, Calme

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
11/09/2025 - Prix T.T.C

Maison 8938 La Clayette

À vendre – Maison chaleureuse en bardage bois avec vue panoramique – Gibles Surface habitable : 100 m² | Terrain : 3 000 m² Située sur la paisible commune de Gibles, au cœur d'un environnement naturel et préservé, cette maison en bardage bois de 100 m², élevée sur sous-sol, offre un cadre de vie calme et ressourçant, à l'écart de l'agitation. Composition de la maison : ° Sous-sol complet comprenant un atelier et une pièce annexe, idéal pour les besoins de rangement ou les activités manuelles. ° Rez-de-chaussée : Une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine ouverte. Un WC séparé. Une salle d'eau rénovée récemment, équipée d'une douche à l'italienne. Accès direct à une terrasse avec une vue imprenable sur la campagne environnante. ° À l'étage : Deux chambres confortables. Un second WC. Une mezzanine pouvant faire office de bureau ou d'espace détente. Possibilité d'aménager une troisième chambre, type suite parentale. Équipements et confort : ° Chauffage assuré par poêle à bois, poêle à granulés et radiateurs électriques. ° Fosse septique aux normes. ° Menuiseries en double vitrage, volets bois, VMC. ° Tableau électrique conforme. ° Bardage bois entretenu il y a un an. Atouts supplémentaires : ° Terrain arboré de 3 000 m² avec arbres fruitiers. ° Environnement calme, sans vis-à-vis. ° Maison saine, chaleureuse, prête à accueillir votre projet de vie. Prix de vente : 150 000 € (Honorai vendeur) Pren Notre agenda en e ici : https://caler UqmomeMjR 06 59 32 84 39600011 Frais et cha