

316 000 €

Contact agence

Bleu Ciel Immobilier

849 bd Pech Maynaud

11430 Gruissan

04 68 65 24 64 / bleucielimmo@gmail.com

Achat pavillon

4 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jacuzzi spa, Double vitrage, Calme

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Pavillon 371 Gruissan

Magnifique pavillon T3/4 libre sur 3 faces, en parfait état, vendu entièrement meublé. joli jardin à l'avant et à l'arrière à l'abri des regards avec jacuzzi, terrasse couverte et aménagée. place de parking privée dans petite résidence sécurisée à 3 mn de la plage du Grazel et proche de toutes commodités. au calme ! 56 m<sup>2</sup> en loi carrez dpe en cours de réalisation

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 654 €

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété 316 000 € honoraires d'agence inclus

