295 050 €

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban
1A rue Voltaire
82000 Montauban
05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison
4 pièces
Surface : 650 m²

Surface séjour : 31 m²
Surface terrain : 1435 m²
Exposition : Est
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rénover
Couverture : Tuiles

Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

Maison 10069 Garganvillar

À VENDRE - 10 069 Sur la commune de Garganvillar, une grande bâtisse avec 1 étage pleine de potentiel, sur un terrain de 1435 m². La batisse fait 650 m² de surface totale soit 325 m² par niveau.Au rez-de-chaussée, nous avons déjà 120 m² qui ont été rénovés et sont actuellement habitables. On y retrouve un salon d'environ 30 m², une cuisine indépendante entièrement équipée, douche et WC, ainsi que 3 chambres de la maison déjà aménagées avec la possibilité de créer d'autres pièces supplémentaires au rez-de-chausser, La maison comprend un étage offrant encore la possibilité d'aménager d'autres pièces. La structure et la toiture sont en bon état et elle est reliée au tout-à-l'égout. La configuration de cette bâtisse permet l'aménagement en plusieurs appartements permettant de faire un investissement locatif. Voir plan du rdc et étage parmi les photos. Ne perdez plus une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 295 000 €. HAI. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.
Frais et charges :
295 050 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C