

Prix sur demande

Contact agence

ANDUZE Point I

7 bis Avenue Rollin

30140 Anduze

04 66 61 66 69 / contact@anduze-immo.com

Achat idéal investisseur

4 pièces

Surface : 300 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

État extérieur : Bon



Idéal investisseur 3068 Anduze

Idéal pour les investisseurs, cet immeuble commercial offrant une superficie au sol de 300 m² offre des possibilités d'aménagement multiples, y compris la création d'appartements. Il comprend également un fonds de commerce, actuellement géré comme un bar-tabac détenteur d'une licence 4, générant un revenu annuel de 14 400 €. Sans oublier les avantages supplémentaires que ce bâtiment pourrait offrir. N'hésitez pas à exploiter ce potentiel immobilier stratégique pour diversifier et renforcer votre portefeuille d'investissements.

Frais et charges :

Document non contractuel

01/02/2026 - Prix T.T.C

