

342 000 €

Contact agence

Immo des vignes

20 rue Edmond Faulat

33440 Ambarès-et-Lagrave

05.56.77.72.29 / agence-des-

vignes2@wanadoo.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Calme

1 terrasse

2 salles de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



### Maison 452 Ambarès-et-Lagrave

Dans un quartier calme, maison de type 4 comprenant une entrée avec placard, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, trois chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle d'eau, un WC, un garage et un jardin 700 m<sup>2</sup> environ. (Bien vendu loué, loyer mensuel 1017 €.) Chauffage gaz. Proches toutes commodités (bus, tram, gare, autoroutes...), commerces et écoles.

Frais et charges :

342 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

