145 000 €

Contact agence
Mathieu Immobilier & Conseils
3 avenue Gambetta
08300 Rethel
06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat maison
7 pièces
Surface : 195 m²

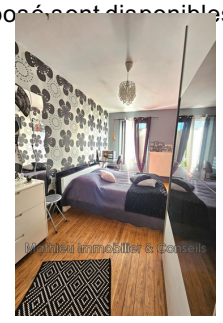
Surface séjour : 195 m²
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : A rénover
Couverture : Ardoises

Prestations :
Cheminée, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
2 garages
1 parking

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
06/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 70 Wasigny

Votre conseillère Manon LARCHER, Mathieu Immobilier & conseils vous propose en exclusivité : Au cœur du village de Wasigny, à proximité de la place de l'église, cette maison de type 7, parfaite pour accueillir une grande famille, un projet professionnel, ainsi que les amoureux de la nature et des randonnées. La maison d'une surface habitable de 195m² comprend au rez-de-chaussée deux parties : - une ancienne boulangerie composée d'un espace « accueil de la clientèle », d'une pièce de 38 m² et d'une salle de plonge. - un espace famille avec cuisine, salon/salle à manger, salle de bain et 2 garages (19 et 75 m²) au rez-de-chaussée. Au premier étage, on retrouve 5 chambres et une partie grenier à aménager. Une terrasse d'environ 65m², un jardin d'environ 450m² et deux dépendances de 76 et 45m² au sol, complètent la propriété. Ce bien dispose des commodités et des infrastructures de la ville de Rethel à 18mn, à 8mn de Novion-Porcien pour le pôle santé et dispose d'une école primaire sur place. Date de réalisation des diagnostics : 29/04/2024 Performance énergétique : classe F (352kWh/m²/an) Emissions de gaz à effet de serre : classe E (63kgCO2/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 850 € et 6 620 € par an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Prix : 145 000 € – honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géoris
Frais et cha
145 000 € h ce inclus