

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**La Loge Immobilière**

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 841 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1946**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Parking, Plusieurs terrasses, Cheminée,  
Double vitrage, Eau chaude solaire,  
Buanderie, Jardin, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

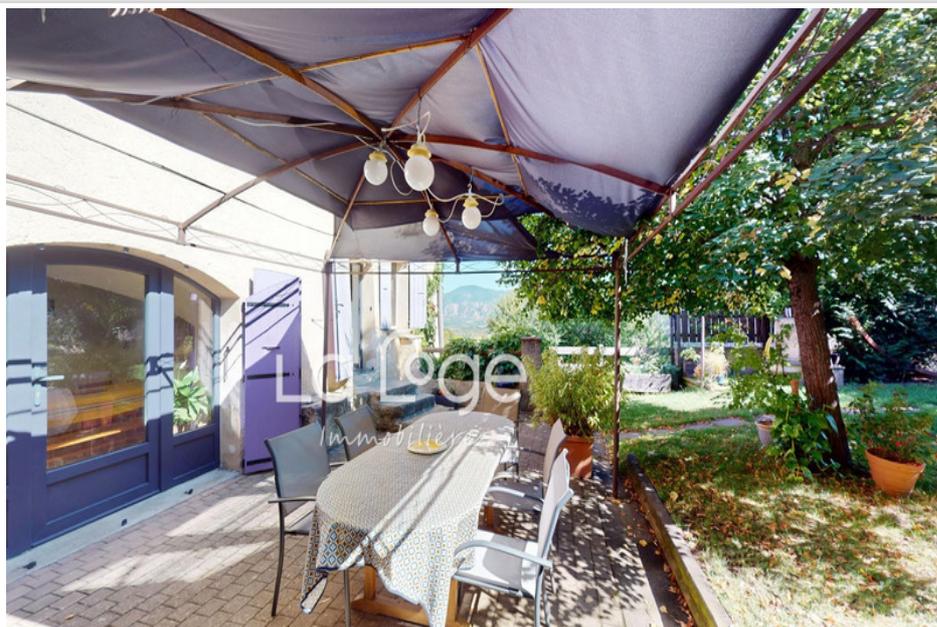
2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison 406 Vitrolles**

**PLAN DE VITROLLES :** Exclusivité au cœur du village de Plan de Vitrolles, vous découvrez cette maison pleine de charmes au pied du Pic de Crigne ! Vous découvrez un environnement calme qui vous permettra de profiter pleinement de la terrasse et du jardin à l'abri des regards ! À l'intérieur, un spacieux salon voûté de 45 m<sup>2</sup> avec insert bois, une grande cuisine lumineuse et moderne, un grand placard de rangement ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous disposerez de quatre chambres dont une très spacieuse de plus de 18 m<sup>2</sup> prolongée d'une belle terrasse couverte avec vue dégagée, une grande salle de bains avec douche et baignoire, WC séparés ainsi qu'une buanderie. En contrebas, vous disposez d'une superbe parcelle de 500 m<sup>2</sup> clôturée avec vue dégagée, idéale pour un potager, un terrain de pétanque, y aménager un espace barbecue pour d'agréables moments ou encore faire la sieste à l'ombre des essences locales ! Pour la production d'eau chaude, vous disposez d'une installation solaire avec un nouveau ballon récent, et pour le chauffage l'insert bois avec plusieurs bouches d'extractions permettant de conduire la chaleur dans les différentes pièces à l'étage. À l'extérieur, vous disposerez de nombreux espaces de stockage (bois, outillage, matériel de sport) ainsi qu'une cave ! Contactez-nous rapidement pour profiter de cette opportunité en avant-première !

Frais et charges :

