

Prix sur demande

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat pavillon

5 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 158 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Bureau, Calme, Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

25/07/2025 - Prix T.T.C



Pavillon 4346 Vitrolles

EXCLUSIVITÉ – Maison T5 en bout d'impasse, au calme et proche de toutes commodités L'Immobilier Bleue vous propose en exclusivité ce charmant pavillon de type 5 en R+1, situé au fond d'une impasse, dans un environnement calme et résidentiel. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine équipée, une buanderie, des toilettes indépendantes ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et douche à l'italienne. À l'étage, la maison offre trois belles chambres climatisées, toutes équipées de placards intégrés, une salle de bains rénovée avec goût, et un second WC indépendant. L'ensemble des menuiseries est en double vitrage PVC avec volets roulants électriques. Côté extérieur : le bien est réparti en deux espaces distincts : À l'avant, un jardin arboré agrémenté d'un barbecue et d'un four à pizza. À l'arrière, une spacieuse terrasse carrelée, un espace détente avec gazon synthétique ainsi qu'un local de rangement d'environ 4 m². Un garage de 9 m² complète l'ensemble, idéal pour le stationnement de deux-roues et du stockage. Les atouts : Environnement calme Stationnement facile Maison et extérieurs très bien entretenus Climatisation dans les chambres Un bien fonctionnel et chaleureux, idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Contactez Julien REY au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.risques.gouv.fr".

