

484 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat villa

5 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 324 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Adoucisseur d'eau, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4140 Vitrolles

L'immobilière bleue vous présente cette jolie Villa climatisée parfaitement entretenue disposant de 4 chambres et située dans un quartier très prisé de Vitrolles avec vue sur le Rocher. Vous découvrirez un grand volume d'espace de vie comprenant une belle entrée avec wc, une cuisine spacieuse américaine tout équipée avec un îlot central, un salon, un cellier/buanderie et atelier communicant (ancien garage) L'étage offre une salle d'eau avec wc, 4 chambres avec placard dont une suite parentale d'environ 25 m<sup>2</sup> avec sa salle de bains privative.

L'extérieur bénéficie de deux belles terrasses et abris de stockage en dur. Le terrain pouvant accueillir 2 véhicules Prestations : Isolation récente, climatisations, double vitrage, volet aluminium, Adoucisseur d'eau, portail automatique... À découvrir sans tarder, Idéale pour une famille nombreuse !

Contactez rapidement Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

484 000 € honoraires d'agence inclus

