

367 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 810 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 5519 Vinsobres

En bordure d'un village Provençal à quelques kilomètres de Nyons Villa de plain-pied construite en 2012 d'une surface habitable d'environ 110 m<sup>2</sup> Hall d'Entrée, Pièce à Vivre de 27 m<sup>2</sup> avec Cuisine équipée ouverte de 13 m<sup>2</sup>, 3 Chambres de 9, 11 et 13 m<sup>2</sup>, Salle de bains (baignoire + douche), wc indépendant. Chambre indépendante de 23 m<sup>2</sup> avec coin douche et toilettes. Jardin d'hiver 8 m<sup>2</sup> Poêle à bois dans le séjour - Poêle à granulés dans la chambre indépendante Terrasse bois exposée sud Construction ossature bois - Isolation en paille de blé - Plafonds isolés en laine de mouton Toilettes sèches - Chauffe-eau gaz - Récupérateur d'eau de 5 000 litres Garage/Atelier 19 m<sup>2</sup> - Cave en sous-sol Terrain arboré de 810 m<sup>2</sup> - Très belle vue dégagée Pour plus d'informations, Technique du GREB sur Wikipedia, Maison en paille et incendies sur Youtube, références toilettes sèches.....

Frais et charges :

367 000 € honoraires d'agence 4,63% à la charge de l'acheteur inclus

