

699 000 €

Contact agence

CARLE IMMOBILIER

19 rue Jean Jaurès

69740 Genas

+33 (0)4 78 70 42 15 / contact@carle-immobilier.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 197 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 1003 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Architecture contemporaine, Calme, Portail automatique, Climatisation

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa 173 Vilette-d'Anthon

Villa rénovée de 197 m² avec piscine et pergola bioclimatique Vous recherchez une Villa neuve, offrant des prestations de qualité, de beaux espaces et peu énergivore ? Dans un secteur calme et proche de toutes les commodités ? Cette Villa entièrement rénovée et agrandie en 2018 est faite pour vous ! Située au calme, en fond d'impasse, dans un secteur résidentiel, vous profiterez d'une belle surface de 197 m² sur un terrain de 1 003 m² avec piscine. Dès l'arrivée sur la propriété vous profiterez d'une belle cour pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules et complétée d'un grand garage de près de 32 m². Hâte de découvrir l'intérieur ? Entrez dans le hall qui dessert d'un côté une grande pièce de vie lumineuse de plus 51 m² ouvert sur une belle cuisine américaine avec son espace cellier et son coin bar - repas, et de l'autre une suite parentale de plain-pied, avec sa salle d'eau et avec accès direct sur la terrasse. Le rez-de-chaussée est complété par une grande buanderie avec accès direct au garage. À l'étage, vous profiterez de 3 chambres avec chacune sa salle de bain ou sa salle d'eau, de grands placards et même un dressing pour l'une d'entre elle. 2 des chambres bénéficient également d'un grand balcon. Vous aimez vivre autant dehors que dedans ? La terrasse donnant sur la piscine vous accueillera sous sa pergola bioclimatique pour profiter de l'extérieur tout au long de l'année. Toutes les prestations qu'offre cette

