

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Cot'Ouest Immobilier**

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Calme, Climatisation, Vide sanitaire, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

4 toilettes

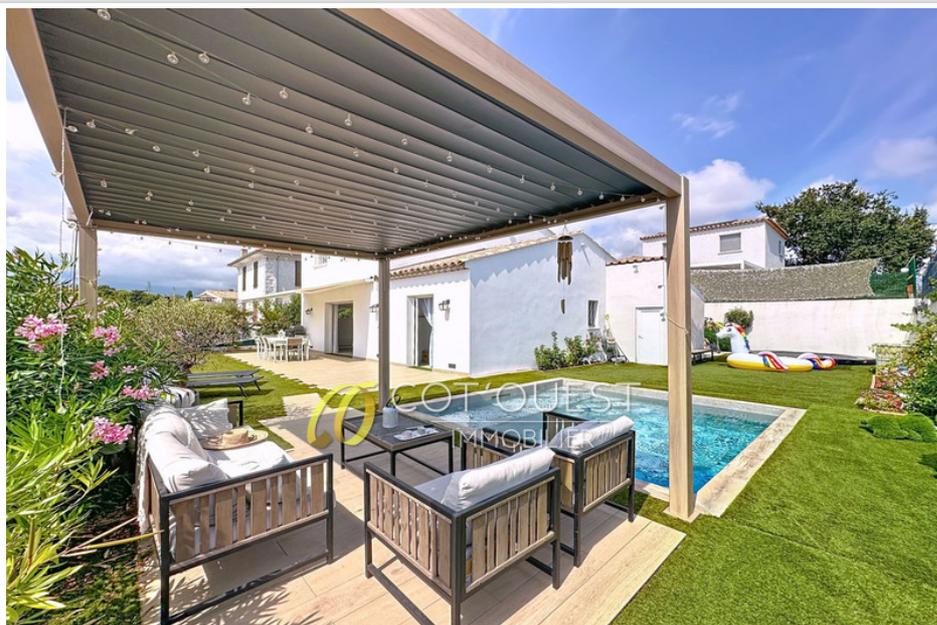
2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
08/09/2025 - Prix T.T.C



**Maison 5131 Villeneuve-Loubet**

Villeneuve-Loubet Maison Individuelle / Terrain / Position dominante / aucun travaux À la recherche d'une spacieuse et superbe villa, cette somptueuse maison individuelle de 120 m<sup>2</sup> pourrait bien être ce que vous cherchez ! Conçue avec goût en 2018, elle présente un état intérieur et général exceptionnels. Comportant deux niveaux, elle est baignée de lumière grâce à son exposition Sud Ouest et offre une bienfaisante vue sur la campagne. Elle dispose d'une cuisine américaine équipée, d'un spacieux séjour de 40 m<sup>2</sup> et de 4 chambres confortables. Ajoutez à cela deux salles de bains avec baignoire, douche et WC et 2 WC indépendant. La maison assure votre confort avec des prestations haut de gamme telles qu'une piscine, la climatisation, double vitrage, buanderie, volets roulants électriques et arrosage automatique. Notez enfin l'existence d'une terrasse, de deux parkings et d'une cave. N'hésitez pas à vous renseigner rapidement. Un beau terrain de 500 m<sup>2</sup> l'accompagne ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20  
Frais et charges :

