

890 000 €

Contact agence

Prestig'Immo Office

20 RUE SAINT CHARLES

84000 AVIGNON

06 11 45 63 28 / blanc.josette@gmail.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 972 Villeneuve-lès-Avignon

Villeneuve-lès-Avignon, sur les hauteurs, dans un environnement privilégié. Bienvenue dans cette belle villa contemporaine de 250m<sup>2</sup> habitables, au cœur d'un écrin de verdure de 1800m<sup>2</sup> et au calme absolu. Dès le hall d'entrée, on découvre un vaste salon avec cheminée de 45m<sup>2</sup>, baigné de lumière naturelle, grâce à ses larges baies vitrées donnant sur le jardin et ses terrasses. La cuisine est entièrement équipée et ouvre sur une confortable salle à manger. Elle dispose de trois chambres, dont deux avec une salle d'eau et une salle de bain. On trouve également deux bureaux dont un à l'étage, et pouvant faire office de chambres, deux WC séparés, une salle d'eau avec WC et une buanderie. Une jolie dépendance vous permettra d'accueillir famille ou amis en toute intimité. Composée d'un salon donnant sur une terrasse privative, elle offre une cuisine indépendante, un WC et une chambre. Profitez de ses magnifiques espaces extérieurs et du climat de la région autour d'une grande piscine ensoleillée. Possibilité d'occupation en résidence principale, secondaire, ou chambre d'hôtes grâce ses deux entrées indépendantes. La propriété bénéficie également d'un accès voiture avec plusieurs possibilités de stationnement et deux garages fermés. À 10 minutes d'Avignon en voiture. Transports en commun, écoles, collège, lycée et commerces sur place. La gare TGV se trouve à 15 minutes en voiture, en train Paris en 2h40 et Marseille en 25 minutes.

