

125 000 €

Contact agence

7 Ardeche Immobilier

8 rue du Puits du Moine

07170 St Andeol De Berg

06 25 78 27 40 / info@7ardeche.immo

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1800

Exposition : Nord sud

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Transport : Bus ligne aubenas/montélimar - bus sncf, Proximité : Commerces, services

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 126 Villeneuve-de-Berg

Baisse de prix pour cette bâtisse en pierres située en Sud-Ardèche, au cœur de Villeneuve-de-Berg. Elle se compose : - d'un logement d'environ 130 m² avec un grand hall d'accueil, une cuisine, quatre chambres, une salle de bains/WC et un salon donnant sur une terrasse et jardinet. Un garage et trois caves viennent en complément. Des travaux de rénovation à prévoir. - d'une annexe à restaurer totalement avec accès indépendant et petite terrasse. L'emplacement est idéal à deux pas des commodités : écoles, services médicaux, commerces, poste... Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Aides possibles pour la rénovation énergétique (chauffage, isolation, ventilation) dans le cadre de l'OPAH-RU en cours sur le territoire Berg et Coiron. Pour en savoir plus, contactez 7 Ardeche immobilier, à vos côtés pour votre projet immobilier - 06.25.78.27.40 - www.7ardeche.immo Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

125 000 € honoraires d'agence inclus

