210 000 €

Contact agence
7 Ardeche Immobilier
8 rue du Puits du Moine
07170 St Andeol De Berg
06 25 78 27 40 / info@7ardeche.immo

Achat maison
5 pièces
Surface : 110 m²

Surface terrain : 4346 m²
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A rénover
Couverture : Tuiles

4 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
3 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 148 Villeneuve-de-Berg

À deux pas du centre-ville de Villeneuve-de-Berg, nous vous proposons une maison d'une surface de 110.50 m² sur un terrain de 4300 m², située à deux pas des commodités. Elle se compose, au 1er étage, de trois chambres, un salon avec petite terrasse ouvert sur cuisine avec balcon, une salle d'eau et un WC. Au rez-de-chaussée se trouve un logement comprenant une cuisine, une chambre et une petite salle d'eau/WC. Un grand garage de 45 m² environ est au même niveau. Malgré les travaux à envisager, cette maison offre une bonne performance énergétique grâce à l'isolation du toit et des murs et à sa chaudière gaz à condensation. Des aides de l'état constituent un support intéressant pour envisager la rénovation énergétique, notamment le changement des menuiseries. Que ce soit pour une habitation principale ou un investissement locatif, elle s'adaptera à votre projet. DPE : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2240 € et 3080 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023, abonnements compris. Le prix est de 210 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur. Pour toute information, contactez 7 Ardèche Immobilier, à vos côtés pour votre projet immobilier - 06.25.78.27.40 - www.7ardeche.immo Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr