

## Prix sur demande

**Contact agence**

**Laroca Immobilier**

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 91 m²**

**Surface séjour : 35 m²**

**Surface terrain : 1033 m²**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme, Piscinable

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking



## Villa 4137 Villelongue-dels-Monts

Vente villa à Villelongue dels Monts Cette villa 4 faces, d'environ 91 m² habitables, bâtie sur un terrain plat, clos, sans vis-à-vis et piscinable d'environ 1039 m², est située dans un environnement très calme et à seulement 600 mètres des commerces de Villelongue dels Monts. La villa dispose, au rez-de-chaussée, d'un séjour d'environ 35 m² avec cheminée et porte fenêtre vers une terrasse avec vue sur la plaine et les Corbières, une cuisine, une salle de bain, un WC séparé ainsi que trois chambres de plain-pied dont deux avec vue. Ce bien dispose d'une quatrième chambre indépendante avec vue, accessible depuis un escalier situé dans le garage. Quelques modernisations à prévoir. Un abri indépendant en pierre avec terrasse attenante, ensoleillée tout au long de l'année, est idéal pour un atelier ou un éventuel pool house ! Très beau potentiel, pour cette villa individuelle, idéalement située, avec jardin, terrasse et vues ! Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

Document non contractuel

