1 995 000 €

Contact agence
Azur Méditerranée
2, avenue Albert 1er
06230 Villefranche sur Mer
+33 (0)4 93 01 70 75 / info@azur-mediterranee.com

Achat villa
5 pièces
Surface : 151 m²

Surface terrain : 485 m²
Exposition : Sud
Vue : Mer et verdure
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Rénové
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Cheminée, Calme, Air conditionné

4 chambres
3 terrasses
3 salles de douche
4 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Villa Villefranche-sur-Mer

Clarté et beaux volumes, environnement résidentiel recherché proche du centre, charmante maison de famille rénovée vue mer et jardins, piscine et garage, ouvrant sur terrasses et piscine 10,80 m x 3 m, très calme, terrasses 34, 60 m2 Composée sur deux niveaux d'un hall, un spacieux séjour - salle à manger avec cheminée ouvrant sur terrasse, spacieuse cuisine séparée toute équipée, toilette invités et salle de douches,, à l'étage : deux grandes chambres vue mer, climatisées ouvrant sur terrasse, une troisième avec climatisation, spacieuse salle de douches /wc avec fenêtre, une seconde salle de douches - wc, rangements, un studio indépendant en mezzanine avec douche et wc accès au jardin, espace couvert pour la piscine avec réfrigérateur et évier . Piscine récente 10,80 mètres x 3 m avec alarme. et grande plage prolongée par pelouse. Grand garage fermé avec fenêtre. Stationnement aisé le long de la villa. Abri de jardin. La villa est en très bon état général, cheminée, dallage en travertin, double-vitrages, parquets en chêne, grands stores sur les terrasses.
Frais et charges :
1 995 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel