Prix sur demande

Contact agence
Riviera Bay
4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche)
06230 Villefranche-sur-Mer
+33(0)4 93 04 22 12 / contact@riviera-bay.com

Achat villa
7 pièces
Surface : 338 m²

Surface séjour : 42 m²
Surface terrain : 800 m²
Exposition : Sud
Vue : Mer panoramique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon

Prestations :
Vue panoramique..., Terrain plat piscinable, Calme ++, éclairage extérieur

4 chambres
2 terrasses
3 salles de bains
4 toilettes
4 garages
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

Villa Villefranche-sur-Mer

NICE MONT BORON - CALME - VUE MER PANORAMIQUE - PAS DE VIS A VIS - PISCINABLE - GRAND GARAGE Très rare, au cœur du secteur résidentiel très recherché, villa avec beaucoup de charme, d'env 300m² avec de très beaux volumes pour un fort potentiel d'aménagement. Magnifique vue mer panoramique jusqu'au Cap d'Antibes et massif de l'Esterel, au calme parfait, sans vis à vis, terrain environ 800m², facile d'entretien, piscinable. Bel espace de réception ouvert sur la terrasse profonde, exposée sud, avec la vue mer dominante. Grande cuisine avec espace dinatoire. Sur le même niveau, de plain pied, 2 grandes chambres (accès terrasse sud) avec salle de bain et salle d'eau. De nombreux rangements. A l'étage, 2 chambres, salle d'eau, toilettes. Cave à vin creusée dans la roche et vaste garage de 72m². Le jardin quasiment plat est complanté et offre plusieurs possibilités d'aménagement encore ! Proche du centre-ville, des commerces et des écoles, et accès facile via Monaco ou Nice. Opportunité très rare sur le secteur !
Frais et charges :