

1 590 000 €

Contact agence

Riviera Bay

4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche)

06230 Villefranche-sur-Mer

+33(0)4 93 04 22 12 / contact@riviera-bay.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

3 toilettes

2 garages

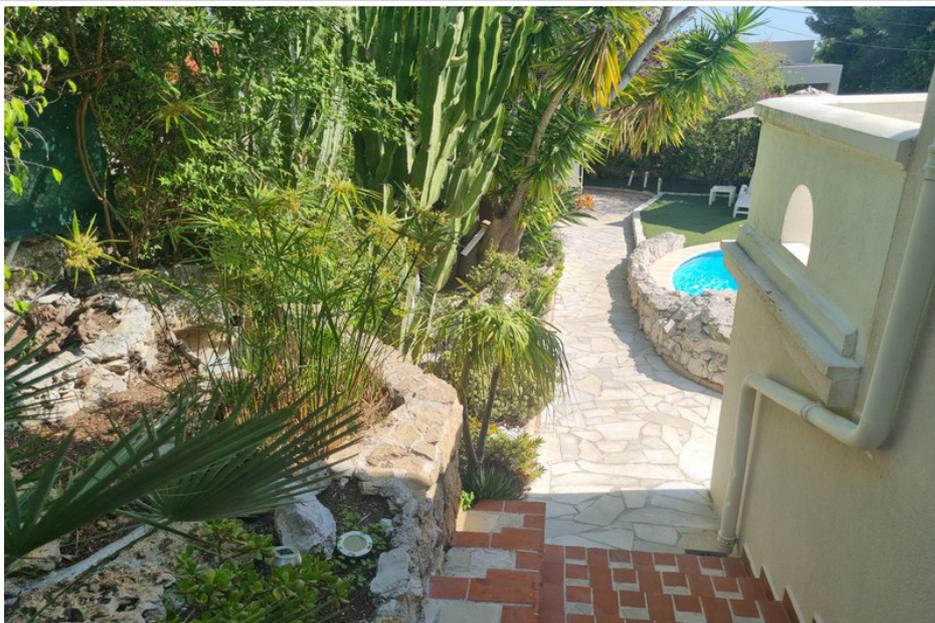
3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



### Villa 23- Villefranche-sur-Mer

VILLEFRANCHE SUR MER - CORNE D'OR - CALME - PISCINE - GARAGE - APPARTEMENT INDÉPENDANT Belle villa de 160m<sup>2</sup>, avec un terrain plat de 500m<sup>2</sup> et piscine, au cœur d'une voie sécurisée et fermée, au calme parfait, à proximité immédiate des commerces et écoles du col de Villefranche. Exposée plein sud, cette villa très lumineuse est parfaitement entretenue, Séjour spacieux de 55m<sup>2</sup> avec cuisine moderne équipée, ouvert sur terrasse, 3 chambres dont 2 en suite avec dressing et salle de bain, un appartement 2 pièces indépendant (ou pas) avec accès par la maison. Possibilité de surélévation (environ 70m<sup>2</sup>) Terrain clôturé. Jardin, terrasses avec cuisine d'été Grand garage et stationnements Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 100 €

Bien en copropriété

1 590 000 € honoraires d'agence inclus

