

250 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

Exposition : Sud

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Studio, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

2 salles de douche

4 toilettes

20 parkings



## Maison 10120 Villefranche-du-Queyran

A vendre référence 10120, entre Marmande et Agen sur la commune de Villefranche-du-Queyran, sortie Aiguillon, un corps de ferme d'environ 600 m<sup>2</sup> sur 6 hectares avec 2 étangs de pêche. On trouve aussi sur place un bâtiment type séchoir à tabac d'environ 80 m<sup>2</sup> et un petit chalet en bois de 30 m<sup>2</sup>. Le bâtiment à rénover offre de nombreuses possibilités de réaliser plusieurs logements ou activités divers. Le lac privé offre un lieu de pêche à la truite incontournable. Actuellement activité de pêche à la journée et restauration sur place. Activité à développer avec possibilité de faire une activité de gîte ou logement ou tout simplement pour une famille amoureuse de la nature et de la pêche à la recherche d'un havre de paix. L'impôt foncier est de 300 euros N'attendez plus pour la visiter !! Contacter Christian HAMON Agent Commercial, Tél. : 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. PRIX : 250 000 € Les Honoraires sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

250 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C

